**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 139** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:30.07.2026 /08** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenen, Altıeylül İlçesi genelinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin, uygulama sürecinde ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi, plan kararlarının daha açık ve uygulanabilir hale getirilmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve plan uygulamalarında birlikteliğin oluşturulması amacıyla hazırlanan karar ekinde sunulan Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonunun kabul edilmesine;Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ve İlavesi hakkında konusu ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ve İlavesi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi genelinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin, uygulama sürecinde ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi, plan kararlarının daha açık ve uygulanabilir hale getirilmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve plan uygulamalarında birlikteliğin oluşturulması amacıyla yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Altıeylül İlçesi genelinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin, uygulama sürecinde ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi, plan kararlarının daha açık ve uygulanabilir hale getirilmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve plan uygulamalarında birlikteliğin oluşturulması amacıyla hazırlanan rapor ekinde sunulan düzenleme Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenen, Altıeylül İlçesi genelinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin, uygulama sürecinde ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi, plan kararlarının daha açık ve uygulanabilir hale getirilmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve plan uygulamalarında birlikteliğin oluşturulması amacıyla hazırlanan karar ekinde sunulan Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonunun kabul edilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 140** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:30.07.2026 /09-28.07.2026/22** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | İlçemiz Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü, mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan "Mera" vasıflı taşınmazın bir kısmının "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Dedeburnu Mahallesi 114 Ada 312 Parsel-Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Dedeburnu Mahallesi 114 Ada 312 Parsel-Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili evrak görüşüldü.
Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Dedeburnu Mahallesi 114 ada 241, 242, 243, 244,245, 246, 247, 248, 249, 250 ve 254 parsellerin kadastral yola cephesinin bulunmadığı, bu nedenle mülkiyeti kamu orta malı niteliğindeki mera vasıflı 114 ada 312 parselden arazi yolu açılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmaz "Kamu Orta Malı" niteliğinde olup Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Mera tahsis amacı değişikliğinde bulunulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (c) fıkrası gereğince tahsis amacı değişikliğine yönelik Belediye Meclisinde karar alınması gerekmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;
Altıeylül İlçesi Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü, mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan "Mera" vasıflı taşınmazın bir kısmının "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.
Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Dedeburnu Mahallesi 114 Ada 312 Parsel-Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Dedeburnu Mahallesi 114 ada 241, 242, 243, 244,245, 246, 247,

248, 249, 250 ve 254 parsellerin kadastral yola cephesinin bulunmadığı, bu nedenle mülkiyeti kamu orta malı niteliğindeki mera vasıflı 114 ada 312 parselden arazi yolu açılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmaz "Kamu Orta Malı" niteliğinde olup Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Mera tahsis amacı değişikliğinde bulunulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (c) fıkrası gereğince tahsis amacı değişikliğine yönelik Belediye Meclisinde karar alınması gerekmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;
Altıeylül İlçesi Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü, mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan "Mera" vasıflı taşınmazın bir kısmının "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.
Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**
Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü, mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan "Mera" vasıflı taşınmazın bir kısmının "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına;
Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 141** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:30.07.2026 /10-28.07.2026/23** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı 4.447,40 m² yüzölçümlü taşınmazın ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'lik kısmının, peyzaj düzenlemesinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek şartı ile 15 (onbeş) yıllığına tahsisinin yapılmasına;Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Gökköy Mahallesi 120 Ada 1 Parsel Tahsis – (Peyzaj Düzenlemesi) – (Balıkesir Büyükşehir Belediyesi) konusu ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı, 4.447,40 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Belediyemize ait "arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde Çok Amaçlı Salon bulunmaktadır. İlgi (a) sayılı yazı ile, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parsel ile 0 ada 3155 parselde mesire alanı düzenlemesi planlandığı belirtilerek, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselin ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'likkısmının, peyzaj projesine uygun düzenleme yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı, 4.447,40 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Belediyemize ait "arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde Çok Amaçlı Salon bulunmaktadır. İlgi (a) sayılı yazı ile, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parsel ile 0 ada 3155 parselde mesire alanı düzenlemesi planlandığı belirtilerek, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselin ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'lik kısmının, peyzaj projesine uygun düzenleme yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı 4.447,40 m² yüzölçümlü taşınmazın ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'lik kısmının, peyzaj düzenlemesinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek şartı ile 15 (onbeş) yıllığına tahsisinin yapılmasına, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı, 4.447,40 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Belediyemize ait "arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde Çok Amaçlı Salon bulunmaktadır. İlgi (a) sayılı yazı ile, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parsel ile 0 ada 3155 parselde mesire alanı düzenlemesi planlandığı belirtilerek, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselin ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'likkısmının, peyzaj projesine uygun düzenleme yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı, 4.447,40 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Belediyemize ait "arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde Çok Amaçlı Salon bulunmaktadır. İlgi (a) sayılı yazı ile, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parsel ile 0 ada 3155 parselde mesire alanı düzenlemesi planlandığı belirtilerek, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselin ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'lik kısmının, peyzaj projesine uygun düzenleme yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı 4.447,40 m² yüzölçümlü taşınmazın ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'lik kısmının, peyzaj düzenlemesinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek şartı ile 10 (on) yıllığına tahsisinin yapılmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı 4.447,40 m² yüzölçümlü taşınmazın ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'lik kısmının, peyzaj düzenlemesinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek şartı ile 15 (onbeş) yıllığına tahsisinin yapılmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 142** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:28.07.2026 /24** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | Sorumluluğu ve tasarrufu Altıeylül Belediyesine ait Sülüklü Çeşme ve İnhisar Binası önünde bulunan alanlara, komisyona sunulan vaziyet planında ve fotoğraflarda belirtildiği üzere, 60x170 cm ebatlarında Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının yerleştirilebilmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gerekli izin ve muvafakatname verilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

Kent Bilgi ve Tanıtım Levhaları – İzin ve Muvafakatname konusu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Kent Bilgi ve Tanıtım Levhaları – İzin ve Muvafakatname konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2026 gün ve 384403 sayılı yazısında, ilimiz muhtelif mahallerine Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının konulmasının planlandığı belirtilerek, söz konusu levhaların vaziyet planında belirtilen noktalara yerleştirilebilmesi amacıyla mülkiyet sahiplerinden gerekli izin ve muvafakat namelerin alınmasına ihtiyaç duyulduğu ifade edilmiştir. Bu kapsamda, Sülüklü Çeşme ve İnhisar Binası önüne 60x170 cm ebatlarında Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının yerleştirilebilmesi için Belediyemizden gerekli izin ve muvafakat namenin verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Sorumluluğu ve tasarrufu Altıeylül Belediyesine ait Sülüklü Çeşme ve İnhisar Binası önünde bulunan alanlara, komisyona sunulan vaziyet planında ve fotoğraflarda belirtildiği üzere, 60x170 cm ebatlarında Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının yerleştirilebilmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gerekli izin ve muvafakatname verilmesine, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; Sorumluluğu ve tasarrufu Altıeylül Belediyesine ait Sülüklü Çeşme ve İnhisar Binası önünde bulunan alanlara, komisyona sunulan vaziyet planında ve fotoğraflarda belirtildiği üzere, 60x170 cm ebatlarında Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının yerleştirilebilmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gerekli izin ve muvafakatname verilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 143** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:30.07.2026 /11-28.07.2026/25** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Halı saha olarak kullanmak şartı ile 10 (on) yıllığına bedelsiz ve başka şahıs veya kamu kurumuna devir hakkı olmadan tahsisinin yapılmasına; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parsel Tahsis – (Halı Saha) – (Balıkesir Büyükşehir Belediyesi) konusu ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parsel Tahsis – (Halı Saha) – (Balıkesir Büyükşehir Belediyesi) konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü "Arsa« vasfındaki taşınmaz mülkiyetinin tamamı Altıeylül Belediyesine aittir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.06.2026 Gün ve 381199 Sayılı sayılı yazıyla Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Daire Başkanlığı tarafından "Halı Saha" yapılması amacıyla tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne uzun süreli bedelsiz tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Halı saha olarak kullanmak şartı ile 15 (onbeş) yıllığına bedelsiz ve başka şahıs veya kamu kurumuna devir hakkı olmadan tahsisinin yapılmasına, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parsel Tahsis – (Halı Saha) – (Balıkesir Büyükşehir Belediyesi) konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü "Arsa« vasfındaki taşınmaz mülkiyetinin tamamı Altıeylül Belediyesine aittir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.06.2026 Gün ve 381199 Sayılı sayılı yazıyla Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Daire Başkanlığı tarafından "Halı Saha" yapılması amacıyla tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne uzun süreli bedelsiz tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Halı saha olarak kullanmak şartı ile 10 (on) yıllığına bedelsiz ve başka şahıs veya kamu kurumuna devir hakkı olmadan tahsisinin yapılmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Halı saha olarak kullanmak şartı ile 10 (on) yıllığına bedelsiz ve başka şahıs veya kamu kurumuna devir hakkı olmadan tahsisinin yapılmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 144** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:30.07.2026 /12-28.07.2026/26** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Halı saha olarak kullanmak şartı ile 10 (on) yıllığına bedelsiz ve başka şahıs veya kamu kurumuna devir hakkı olmadan tahsisinin yapılmasına, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz tahsisi konusu ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz tahsisi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

İlçemiz Selimiye Mahallesi 137 Ada 2 Parselde bulunan 3.315,82 m² yüzölçümlü "park alanı« vasfındaki taşınmazın mülkiyetinin tamamı Altıeylül Belediyesine aittir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2.06.2026 Gün ve 381197 sayılı yazıyla Selimiye mahallesi 137 ada 2 parselde kayıtlı "park alanı" vasıflı taşınmaz üzerine "Halı Saha" yapılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları

kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Halı saha olarak kullanmak şartı ile 15 (onbeş) yıllığına bedelsiz ve başka şahıs veya kamu kurumuna devir hakkı olmadan tahsisinin yapılmasına, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz tahsisi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

İlçemiz Selimiye Mahallesi 137 Ada 2 Parselde bulunan 3.315,82 m² yüzölçümlü "park alanı« vasfındaki taşınmazın mülkiyetinin tamamı Altıeylül Belediyesine aittir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2.06.2026 Gün ve 381197 sayılı yazıyla Selimiye mahallesi 137 ada 2 parselde kayıtlı "park alanı" vasıflı taşınmaz üzerine "Halı Saha" yapılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Halı saha olarak kullanmak şartı ile 10 (on) yıllığına bedelsiz ve başka şahıs veya kamu kurumuna devir hakkı olmadan tahsisinin yapılmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Halı saha olarak kullanmak şartı ile 10 (on) yıllığına bedelsiz ve başka şahıs veya kamu kurumuna devir hakkı olmadan tahsisinin yapılmasına,

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 145** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:30.07.2026 /13-28.07.2026/28** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

Yenice Mahallesi 0 ada 210 Parsel – Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Yenice Mahallesi 0 Ada 210 Parsel – Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmaz üzerine 204, 205, 206, 211, 234 ve 235 parsellerin yola cephesi olmadığından Arazi yolu açılmasına ihtiyaç olduğu bildirilmiştir.

Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan ve 12.400,00 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmaz Kamu Orta Malı olup Maliye Hazinesine aittir.

Mera tahsis amacı değişikliğinde bulunulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (c) fıkrası gereğince tahsis amacı değişikliğine yönelik Belediye Meclisinde karar alınması gerekmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;
Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Yenice Mahallesi 0 Ada 210 Parsel – Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmaz üzerine 204, 205, 206, 211, 234 ve 235 parsellerin yola cephesi olmadığından Arazi yolu açılmasına ihtiyaç olduğu bildirilmiştir.

Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan ve 12.400,00 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmaz Kamu Orta Malı olup Maliye Hazinesine aittir.

Mera tahsis amacı değişikliğinde bulunulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (c) fıkrası gereğince tahsis amacı değişikliğine yönelik Belediye Meclisinde karar alınması gerekmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 146** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:30.07.2026 /14-28.07.2026/29** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Yenice Mahallesi 0 Ada 1779 Parsel – Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Yenice Mahallesi 0 Ada 1779 Parsel – Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmaz üzerine 527, 528, 529 ve 530 parsellerin yola cephesi olmadığından Arazi yolu açılmasına ihtiyaç olduğu bildirilmiştir.

Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan ve 17.697,50 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmaz Kamu Orta Malı olup Maliye Hazinesine aittir.

Mera tahsis amacı değişikliğinde bulunulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (c) fıkrası gereğince tahsis amacı değişikliğine yönelik Belediye Meclisinde karar alınması gerekmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;
Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Yenice Mahallesi 0 Ada 1779 Parsel – Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmaz üzerine 527, 528, 529 ve 530 parsellerin yola cephesi olmadığından Arazi yolu açılmasına ihtiyaç olduğu bildirilmiştir.

Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan ve 17.697,50 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmaz Kamu Orta Malı olup Maliye Hazinesine aittir.

Mera tahsis amacı değişikliğinde bulunulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (c) fıkrası gereğince tahsis amacı değişikliğine yönelik Belediye Meclisinde karar alınması gerekmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;
Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikli talebinin uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına;
Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 147** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:30.07.2026 /15** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | İlçemiz Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete‘ de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi Konulu İmar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün İlçemiz Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Hk konulu evrak görüşüldü.

Türkiye Kızılay Derneği tarafından belediyemize yapılan müracaatta, Balıkesir İli Altıeylül İlçesi, Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 parsel kayıtlı taşınmaz üzerine yapı yaklaşma mesafelerinde değişikliği amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi talep etmiştir.

Söz konusu Hacıilbey Mahallesi Mahallesi 8429 Ada 6 parsel Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planda Resmi Kurum Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete‘ de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre değerlendirilerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete‘ de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |



**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 148** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:30.07.2026 /16** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Cadde, sokak, bulvar, meydan (Csbm) isim değişikliği konusunu komisyon raporunda sunulduğu şekilde değiştirilerek uygulanmasına; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Cadde, Sokak, Bulvar meydan isimlerinin güncellenmesi konulu İmar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Cadde, sokak, bulvar, meydan (Csbm) isim değişikliği konulu evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Cadde, sokak, bulvar, meydan (Csbm) isim değişikliği konusunu aşağıda sunulduğu şekilde değiştirilerek uygulanmasına komisyonumuzda oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

| MAHALLE ADI | CSBM ADI | CSBM TİPİ | YENİ CSBM ADI |
|---|---|---|---|
| DİNKÇİLER | 9_ATATÜRK | CADDESİ | GAZİ ATATÜRK |
| GAZİOSMANPAŞA | 39_BARBAROS | CADDESİ | BARBAROS HAYRETTİN PAŞA |
| GÜMÜŞÇEŞME | 14CUMHURİYET | CADDESİ | 1923 CUMHURİYET |
| PAMUKÇU | ATATÜRK_2 | MEYDAN | GAZİ MUSTAFA KEMAL ATATÜRK |
| PAMUKÇU | CUMHURİYET | MEYDAN | 1923 CUMHURİYET |
| PAMUKÇU | KIZILAR_1 | CADDESİ | YEŞİLAY |
| YILDIZ | FATİH_39 | CADDESİ | SULTAN FATİH |

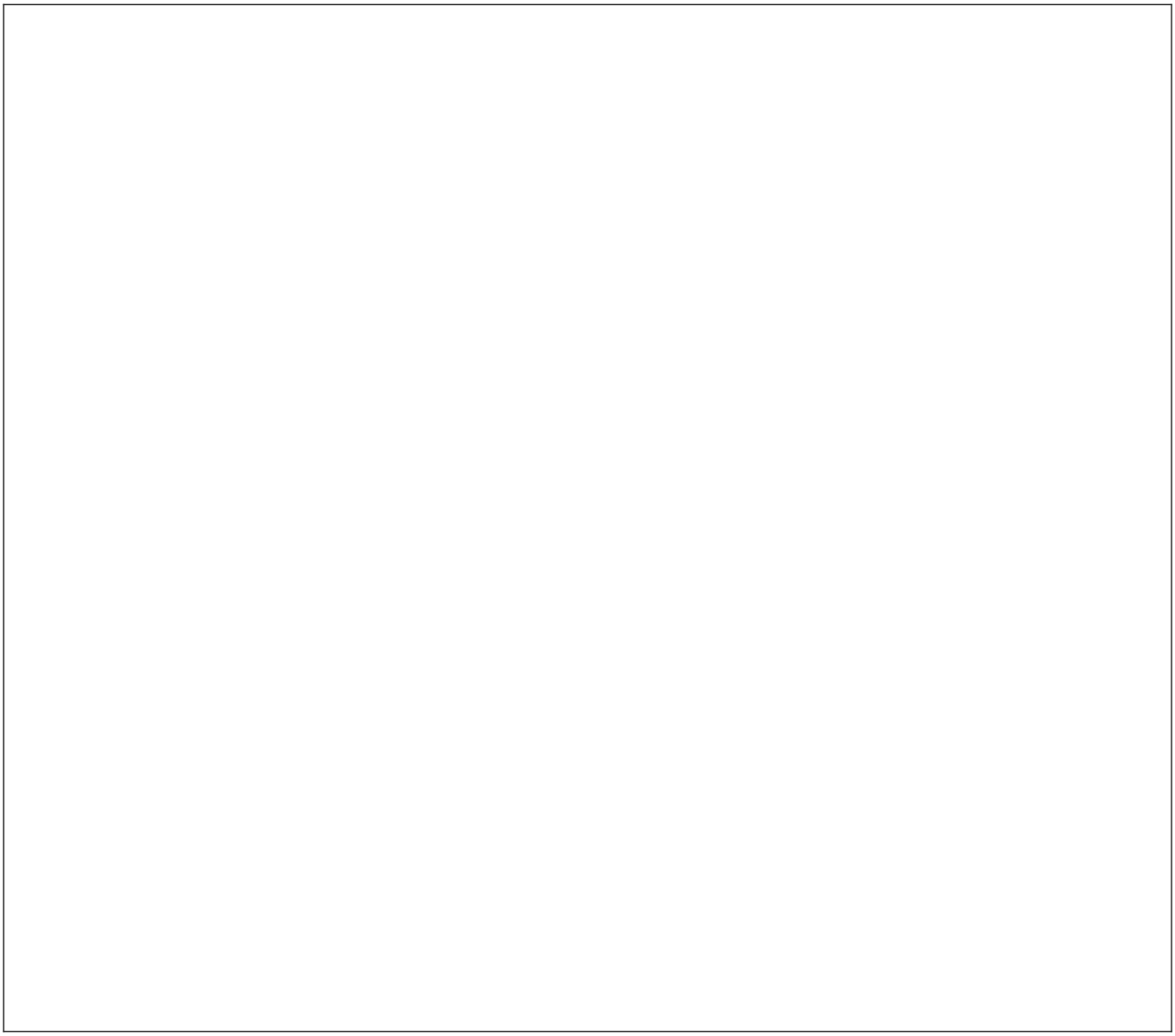
**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Cadde, sokak, bulvar, meydan (Csbm) isim değişikliği konusunu komisyon raporunda sunulduğu şekilde değiştirilerek uygulanmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |



**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 149** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:28.07.2026 /21** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | İlçemiz Halalca Mahallesi 139 Ada 2 Parsel, 192 Ada 166/168/173/174/175/176/177/178/179/182 parsellerde bulunan arsalar ile Yakupköy Mahallesi 125 Ada 49 parselde kayıtlı tarlanın ilgi (b) sayılı kanuna göre satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere müdürlüğe iade edilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Taşınmazlara (Halalca) Satış Yetkisinin Verilmesi konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Taşınmazlara Satış Yetkisinin Verilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

Belediyemiz adına kayıtlı aşağıda bilgileri verilen Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 139 Ada 2Parsel, 192 Ada 166/168/173/174/175/176/177/178/179/182 parsellerde bulunan arsalar ile Yakupköy Mahallesi 125 Ada 49 parselde kayıtlı tarlanın satışı planlanmaktadır

| S. No | İli | İlçesi | Köyü/Mahallesi | Ada | Parseli | Cinsi | Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Balıkesir | Altıeylül | Halalca Mahallesi | 139 | 2 | Arsa | 11.608,74 |
| 2. | Balıkesir | Altıeylül | Halalca Mahallesi | 192 | 166 | Arsa | 776,22 |
| 3. | Balıkesir | Altıeylül | Halalca Mahallesi | 192 | 168 | Arsa | 1.765,87 |
| 4. | Balıkesir | Altıeylül | Halalca Mahallesi | 192 | 173 | Arsa | 4.682,86 |
| 5. | Balıkesir | Altıeylül | Halalca Mahallesi | 192 | 174 | Arsa | 7.672,50 |
| 6. | Balıkesir | Altıeylül | Halalca Mahallesi | 192 | 175 | Arsa | 5.953,46 |
| 7. | Balıkesir | Altıeylül | Halalca Mahallesi | 192 | 176 | Arsa | 5.247,03 |
| 8. | Balıkesir | Altıeylül | Halalca Mahallesi | 192 | 177 | Arsa | 5.563,30 |
| 9. | Balıkesir | Altıeylül | Halalca Mahallesi | 192 | 178 | Arsa | 8.174,04 |
| 10. | Balıkesir | Altıeylül | Halalca Mahallesi | 192 | 179 | Arsa | 7.888,60 |
| 11. | Balıkesir | Altıeylül | Halalca Mahallesi | 192 | 182 | Arsa | 819,27 |
| 12 | Balıkesir | Altıeylül | Yakupköy Mahallesi | 125 | 49 | Tarla | 8.391,92 |

İlgi (a) sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." yetkisi Belediye Meclisinin uhdesinde bulunmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Yukarıda açık bilgileri verilen ve Mülkiyeti Belediyemize ait Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 139 Ada 2 Parsel, 192 Ada 166/168/173/174/175/176/177/178/179/182 parsellerde bulunan arsalar ile Yakupköy Mahallesi 125 Ada 49 parselde kayıtlı tarlanın ilgi (b) sayılı kanuna göre satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere müdürlüğe iade edilmesi, komisyonumuzca mevcudun oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Halalca Mahallesi 139 Ada 2 Parsel, 192 Ada 166/168/173/174/175/176/177/178/179/182 parsellerde bulunan arsalar ile Yakupköy Mahallesi 125 Ada 49 parselde kayıtlı tarlanın ilgi (b) sayılı kanuna göre satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere müdürlüğe iade edilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 150** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:28.07.2026 /27** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | İlçemiz Küpeler Mahallesi 130 ada 629 parsel de kayıtlı tarlada içme suyu teminine yönelik sondaj çalışmaları için Balıkesir su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına izin verilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Sondaj Kuyusu Açılması Küpeler Mahallesi 130 Ada 629 Parsel konusu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Küpeler Mahallesi 130 ada 629 parsel de kayıtlı tarlada içme suyu teminine yönelik sondaj çalışmaları için Baski adına izin talep edilmesi konulu evrak görüşüldü.

Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi'nde mevcut su kaynaklarının yetersiz kalması ve su kullanımının önemli ölçüde artması nedeniyle, mülkiyeti Altıeylül Belediyesi'ne ait 130 ada 629 parsel numaralı taşınmaz üzerinde içme suyu teminine yönelik sondaj çalışması yapılmasının planlandığı bildirilmiştir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Buna göre İlçemiz Küpeler Mahallesi 130 ada 629 parsel de kayıtlı tarlada içme suyu teminine yönelik sondaj çalışmaları için Balıkesir su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına izin verilmesine, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

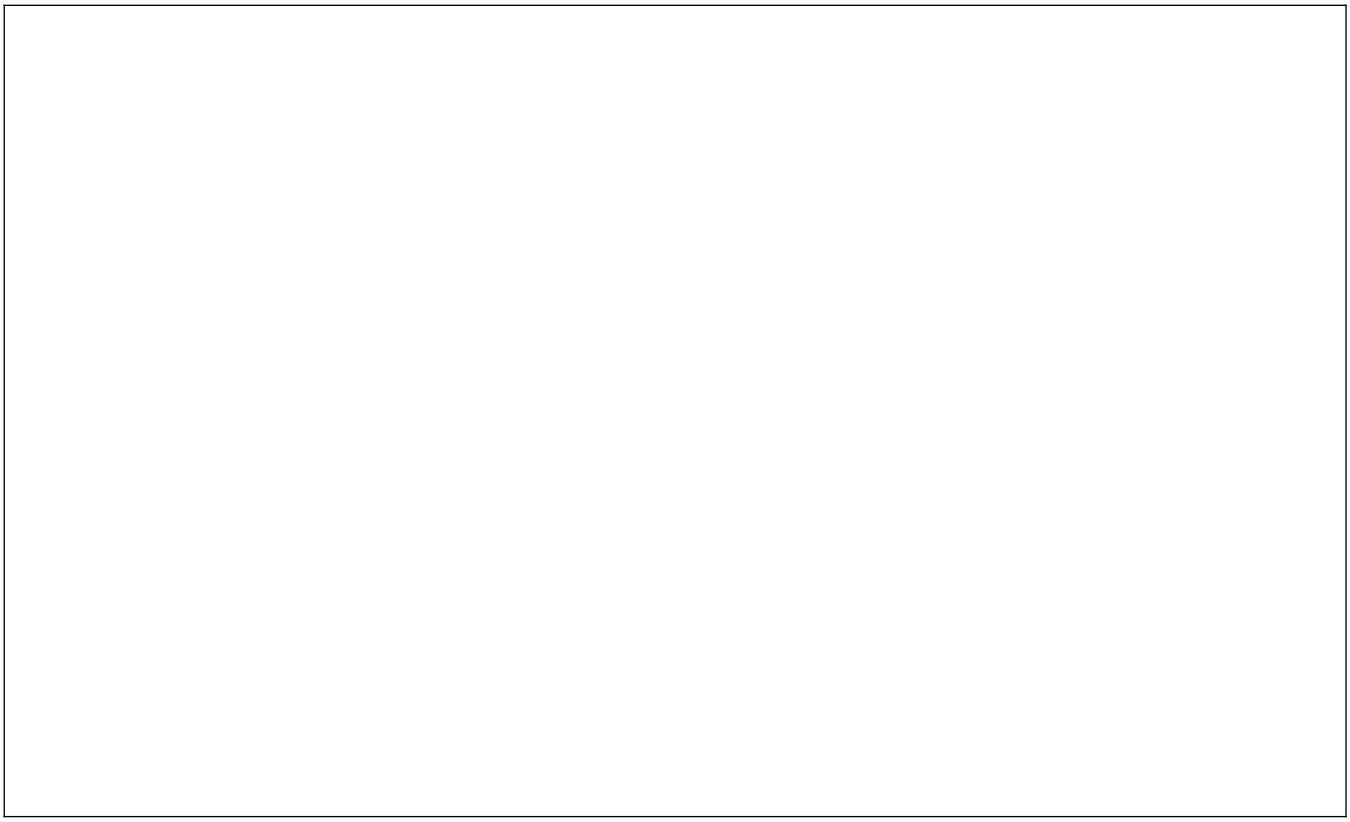
Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Küpeler Mahallesi 130 ada 629 parsel de kayıtlı tarlada içme suyu teminine yönelik sondaj çalışmaları için Balıkesir su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına izin verilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;
Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |



**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 151** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:28.07.2026 /30** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | 2026 yılı Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelimizin "günlük yevmiye tutarı" 1714,57 TL(brüt)(Bin yedi yüz on dört tl elli yedi kuruş) ve diğer hakları için daimi işçi sözleşmesi toplu iş sözleşmesi hükümlerinden faydalanmak üzere toplam 20 kişi 5 ay 29 gün olarak çalıştırılmak üzere Geçici İşçi Alınmasına Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün Geçici İşçi Alımı konusu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Geçici İşçi Alımı konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Belediyemiz bünyesinde çeşitli müdürlüklerimizde 5620 sayılı Kanunun Geçici 1. maddesine istinaden 20 adet geçici işçi kadrosunda çalıştırılması planlanmakta olup; 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Geçici İşçiler" başlıklı 24 üncü maddesinde "Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." hükmüne ve 09.08.2009 tarih ve 27314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Kurum ve Kuruşlarına İşçi Alınmasında Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğine istinaden;

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;
2026 yılı Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelimizin "günlük yevmiye tutarı" 1714,57 TL(brüt)(Bin yedi yüz on dört tl elli yedi kuruş) ve diğer hakları için daimi işçi sözleşmesi toplu iş sözleşmesi hükümlerinden faydalanmak üzere toplam 20 kişi 5 ay 29 gün olarak çalıştırılmak üzere Geçici İşçi Alınmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; 2026 yılı Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelimizin "günlük yevmiye tutarı" 1714,57 TL(brüt)(Bin yedi yüz on dört tl elli yedi kuruş) ve diğer hakları için daimi işçi sözleşmesi toplu iş sözleşmesi hükümlerinden faydalanmak üzere toplam 20 kişi 5 ay 29 gün olarak çalıştırılmak üzere Geçici İşçi Alınmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;
Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 152** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu** | | **Evrak Tarihi/No:28.07.2026 /31** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | İlçemiz Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parselin Hazine Adına Tescili İçin İzin ve Muvafakatname İşlemleri konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere müdürlüğe iade edilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; | |

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Halalca Mahallesi 191 ada 11 Parselin Hazine Adına Tescili İçin İzin ve Muvafakatname İşlemleri konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parselin Hazine Adına Tescili İçin İzin ve Muvafakat name İşlemleri konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.06.2026 Gün ve 385707 Sayılı yazı ile ilimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 64.837,63 m² yüzölçümlü 191 ada 11 parselin; kentin ileriye dönük park ve bahçe bakımları kapsamında bitki üretim tesisleri kurulması amacıyla "Sera ve Depo Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıllığına Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisinin talep edildiği, söz konusu parselin "Sera ve Depo Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıla kadar bedelsiz tahsisi Altıeylül Belediye Meclisinin 02.09.2026tarih ve 118 sayılı Kararı ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 64.837,63 m² yüzölçümlü 191 ada 11 parselin vasfının çayır olmasından dolayı söz konusu taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olduğundan "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine başvurulması halinde değerlendirileceği Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m² yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi kapsamında tahsis amacının değiştirilmesi Altıeylül Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 99 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m² yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere, 4342 sayılı Mera Kanunun 14 (c) maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemi için Mera Komisyonunda görüşülmesi talep edilmiş olup; Altıeylül Belediye Başkanlığımız tarafından söz konusu taşınmazın Kamu Orta Malı parseline dönüştürülerek Hazine adına tescil edilmesi için muvafakat name verilmesi halinde tahsis amacı değişikliği işlemlerine devam edileceği belirtilmiştir.

Bu nedenle; Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyemize ait ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m² yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin Kamu Orta Malı parseline dönüştürülerek Hazine adına tescil edilmesine ilişkin Belediyemizden gerekli izin ve muvafakat namenin verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;
İlçemiz Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parselin Hazine Adına Tescili İçin İzin ve Muvafakatname İşlemleri konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere müdürlüğe iade edilmesi, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parselin Hazine Adına Tescili İçin İzin ve Muvafakatname İşlemleri konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere müdürlüğe iade edilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;
Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 153** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** | | **Evrak Tarihi/No:24.06.2026 / 120309** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | Belediyemize Halalca Mahalle Muhtarı tarafından verilmiş olan ve yazımız ekinde sunulan dilekçede Halalca Mahallesinde okulun önünde bulunan Halalca 28, Halalca 16 ve Halalca 17 sokak kesişiminde bulunan meydana Halil BACAKOĞLU Meydanı adı verilmesi talebi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine; | |

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Meydana İsim Verilmesi (Halalca Mah) hakkında konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Belediyemize Halalca Mahalle Muhtarı tarafından verilmiş olan ve yazımız ekinde sunulan dilekçede Halalca Mahallesinde okulun önünde bulunan Halalca 28, Halalca 16 ve Halalca 17 sokak kesişiminde bulunan meydana Halil BACAKOĞLU Meydanı adı verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi hususunu;

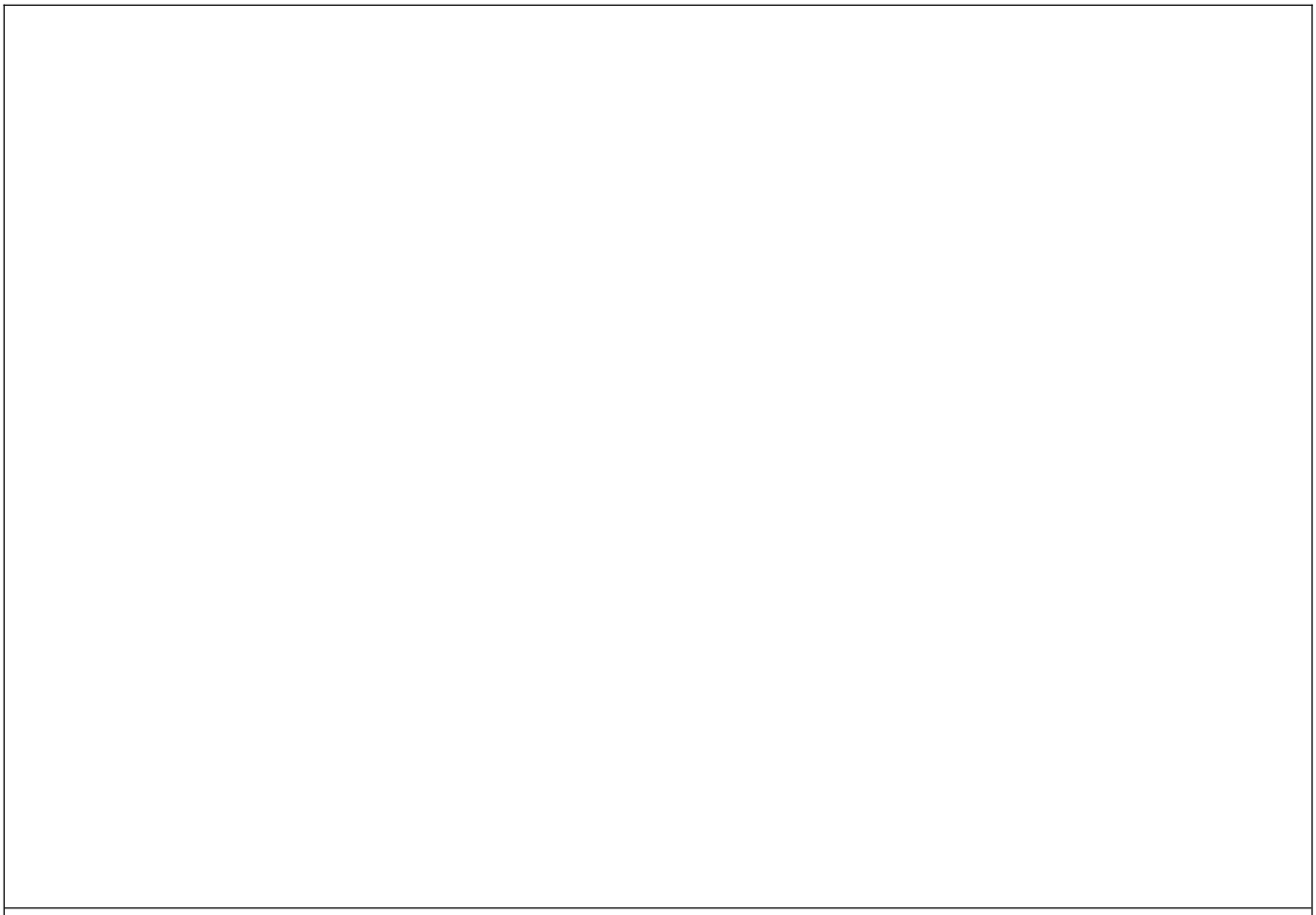
Olurlarınıza arz ederim.

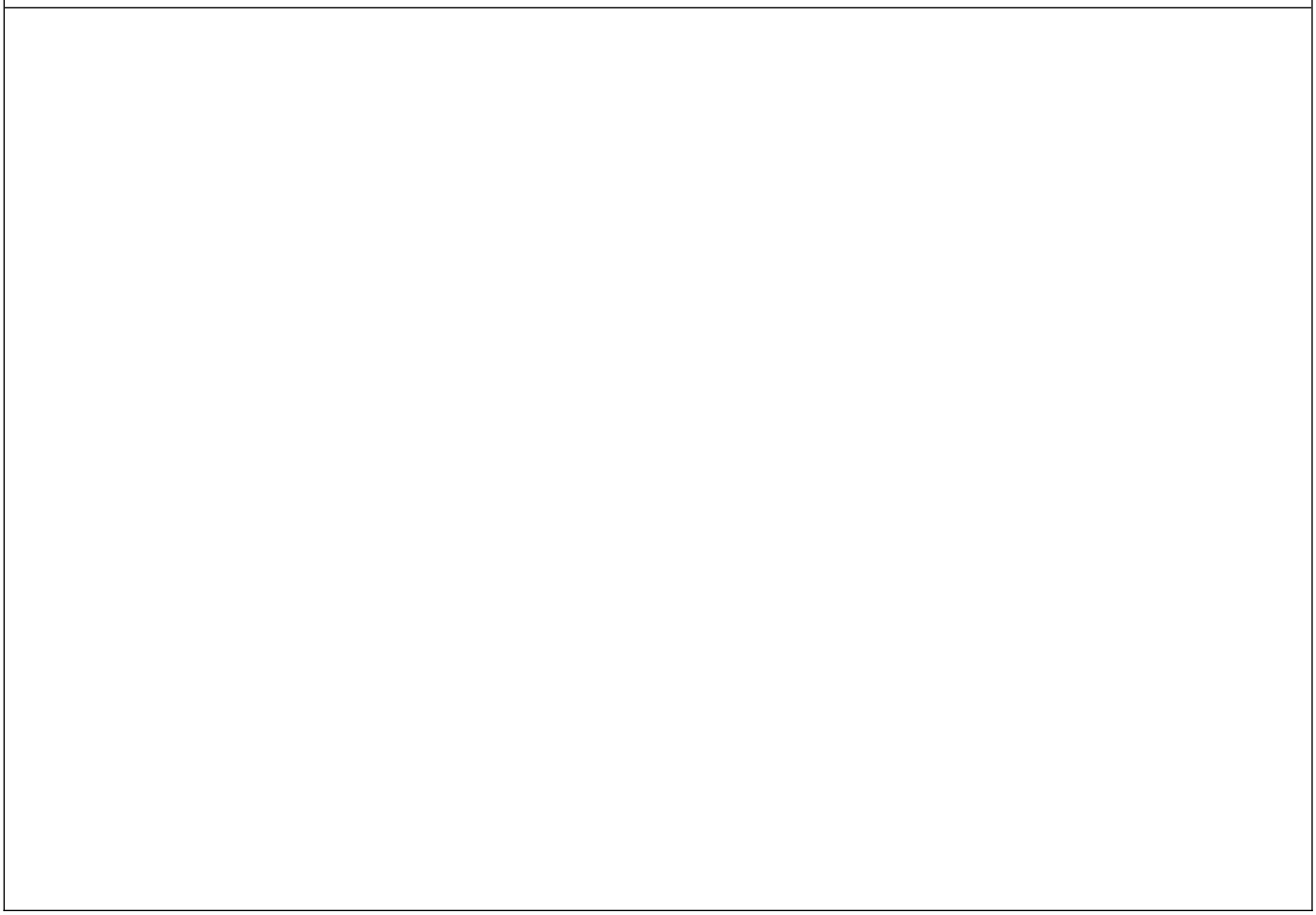
**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemize Halalca Mahalle Muhtarı tarafından verilmiş olan ve yazımız ekinde sunulan dilekçede Halalca Mahallesinde okulun önünde bulunan Halalca 28, Halalca 16 ve Halalca 17 sokak kesişiminde bulunan meydana Halil BACAKOĞLU Meydanı adı verilmesi talebi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |





**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 154** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü** | | **Evrak Tarihi/No:14.07.2026 / 121634** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | İlçemiz Bereketli Mahallesi 109 Ada 22-35 Parseller ve 127 Ada 12 Parsel tahsis amacı değişikliği konulu talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; | |

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Tahsis Amacı Değişikliği Hakkında Bereketli Mahallesi 109 Ada 22-35 Parseller ve 127 Ada 12 Parsel konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

İlgi sayılı yazı ile Altıeylül İlçesi Bereketli Mahallesi Muhtarının talep dilekçesi ile Mera‘ dan resmi yol talebi olduğundan, yol talebi olan kısımlar Bereketli Mahallesi 109 ada 22 parsel numaralı "Mera" vasıflı parsel, 109 ada 35 parsel numaralı "Mera" vasıflı parsel, 127 ada 12 parsel numaralı "Harman Yeri" vasıflı parseller içerisinden, halihazırda uzun zamandır yol olarak kullanılan kısımların, resmi işlemlerde yol olarak görünmemesinden kaynaklı sıkıntıların giderilmesi için, mera vasıf değişikliği işlemlerinin yapılması gerektiğinden Ekli krokide gösterilen 109 ada 22 parsel numaralı "Mera" vasıflı taşınmazdan 2898.60 m2 lik YOL_1 kısmının, 109 ada 35 parsel numaralı "Mera" vasıflı taşınmazdan 2178,67 m2 lik YOL_2 kısmının, 127 ada 12 parsel numaralı "Harman Yeri" vasıflı taşınmazdan 3399,52 m2 lik YOL_3 ve 450,51 m2 lik YOL_4 kısımlarının Mera vasıf değişikliği ile Yola terklerinin yapılması talep edilmiştir.

Bu sebeple; Altıeylül İlçesi Bereketli Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait Kamu Orta Malı 109ada 22 parsel numaralı "Mera" vasıflı taşınmazdan 2898.60 m2 lik YOL_1 kısmının, 109 ada 35 parsel numaralı "Mera" vasıflı taşınmazdan 2178,67 m2 lik YOL_2 kısmının, 127 ada 12 parsel numaralı "Harman Yeri" vasıflı taşınmazdan 3399,52 m2 lik YOL_3 ve 450,51 m2 lik YOL_4 kısımlarının Mera vasıf değişikliği ile Yol olarak yapılması için 4342 sayılı Mera Kanunun 14. maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemleri için Belediye Başkanlığımızca Meclis Kararının alınarak tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması gerektiğinden konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilebilmesi için;

Belediye Meclisine havalesini Olur' larınıza arz ederim

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Bereketli Mahallesi 109 Ada 22-35 Parseller ve 127 Ada 12 Parsel tahsis amacı değişikliği konulu talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |

**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 155** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: Mali Hizmetler Müdürlüğü** | | **Evrak Tarihi/No:24.07.2026 / 122450** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | 13.06.2026 tarihli ve 33279 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 11414 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı' nın 2026/15 sayılı Genelgesi kapsamında, şirketin vadesi geçmiş Sosyal Güvenlik Kurumu prim borçları ve vergi borçlarının 72 aya kadar tecil ve taksitlendirmesi amacıyla SGK İl Müdürlüğü ve Vergi Dairesi' ne başvuru süreci başlatılmıştır. Söz konusu güncel mevzuat hükümleri gereğince; 10 milyon TL' yi aşan SGK ve vergi borç tutarlarının yapılandırılabilmesi için, borcu aşan kısmın % 50'si oranında teminat gösterilmesine; | |

**TALEP:**

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, Sgk ve Vergi Borç Yapılandırması Teminat Talebi konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Belediyemiz % 100 sermayeli şirketi olan Altaş Altıeylül Gıda Turizm Termal Enerji İnş. Oto Kiralama İşgücü Taah. San. Tic. A.ş. 'nin talebi doğrultusunda;

13.06.2026 tarihli ve 33279 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 11414 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı' nın 2026/15 sayılı Genelgesi kapsamında, şirketin vadesi geçmiş Sosyal Güvenlik Kurumu prim borçları ve vergi borçlarının 72 aya kadar tecil ve taksitlendirmesi amacıyla SGK İl Müdürlüğü ve Vergi Dairesi' ne başvuru süreci başlatılmıştır. Söz konusu güncel mevzuat hükümleri gereğince; 10 milyon TL' yi aşan SGK ve vergi borç tutarlarının yapılandırılabilmesi için, borcu aşan kısmın % 50'si oranında teminat gösterilmesi yasal bir zorunluluktur. İlgili teminatın tahsis edilmesi hususunun;

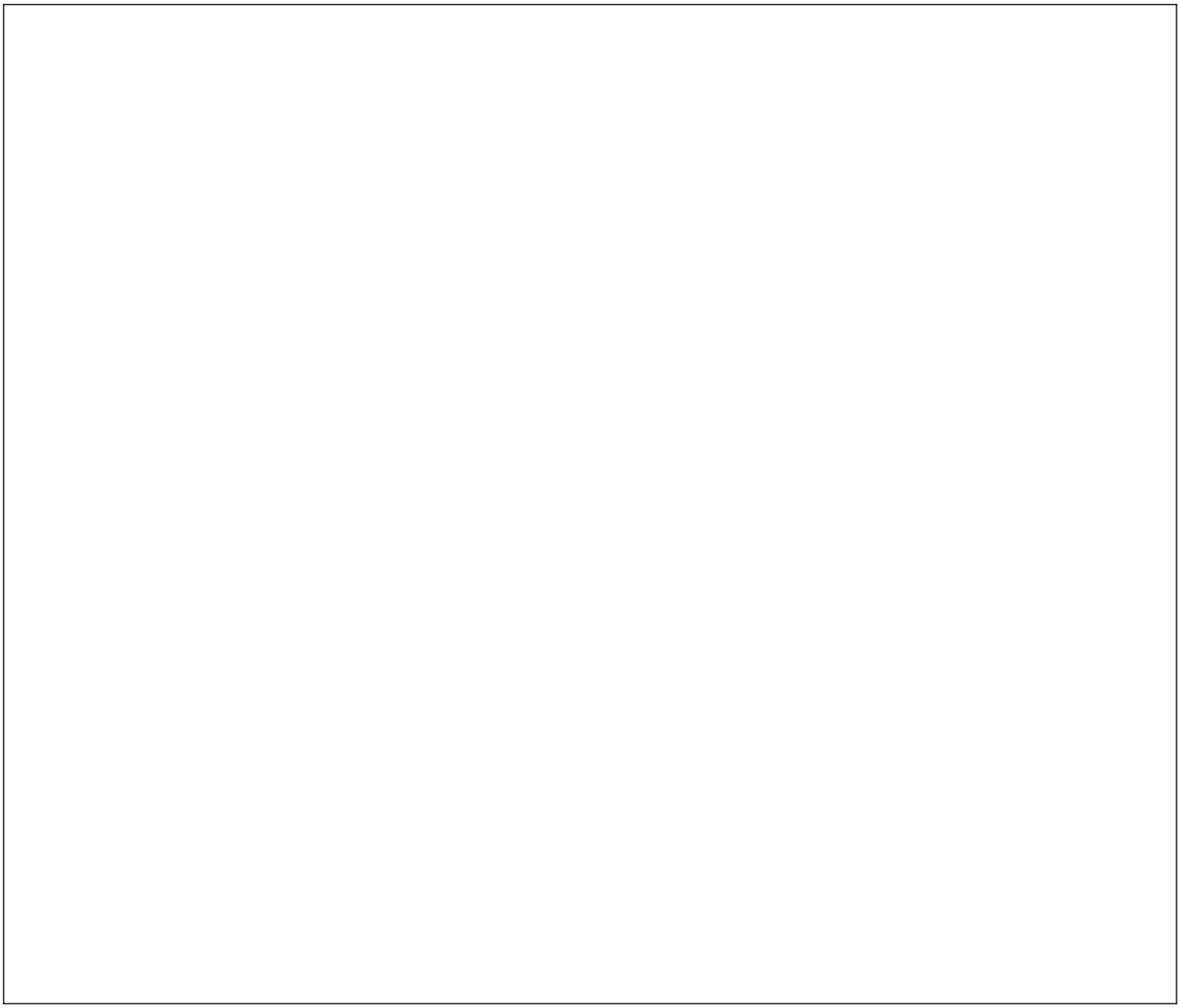
Meclise havalesini Olur' larınıza arz ederim.

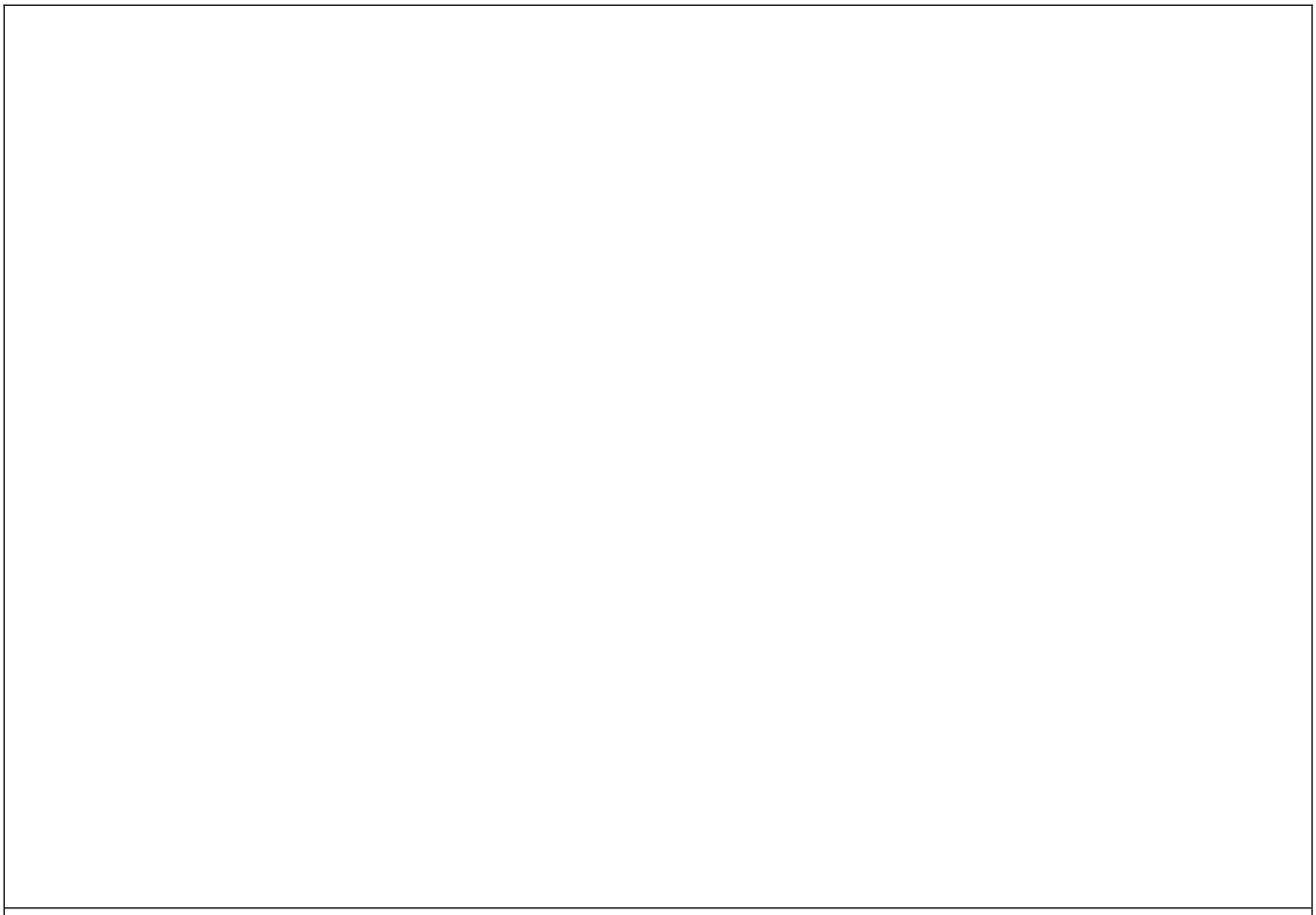
**KARAR:**

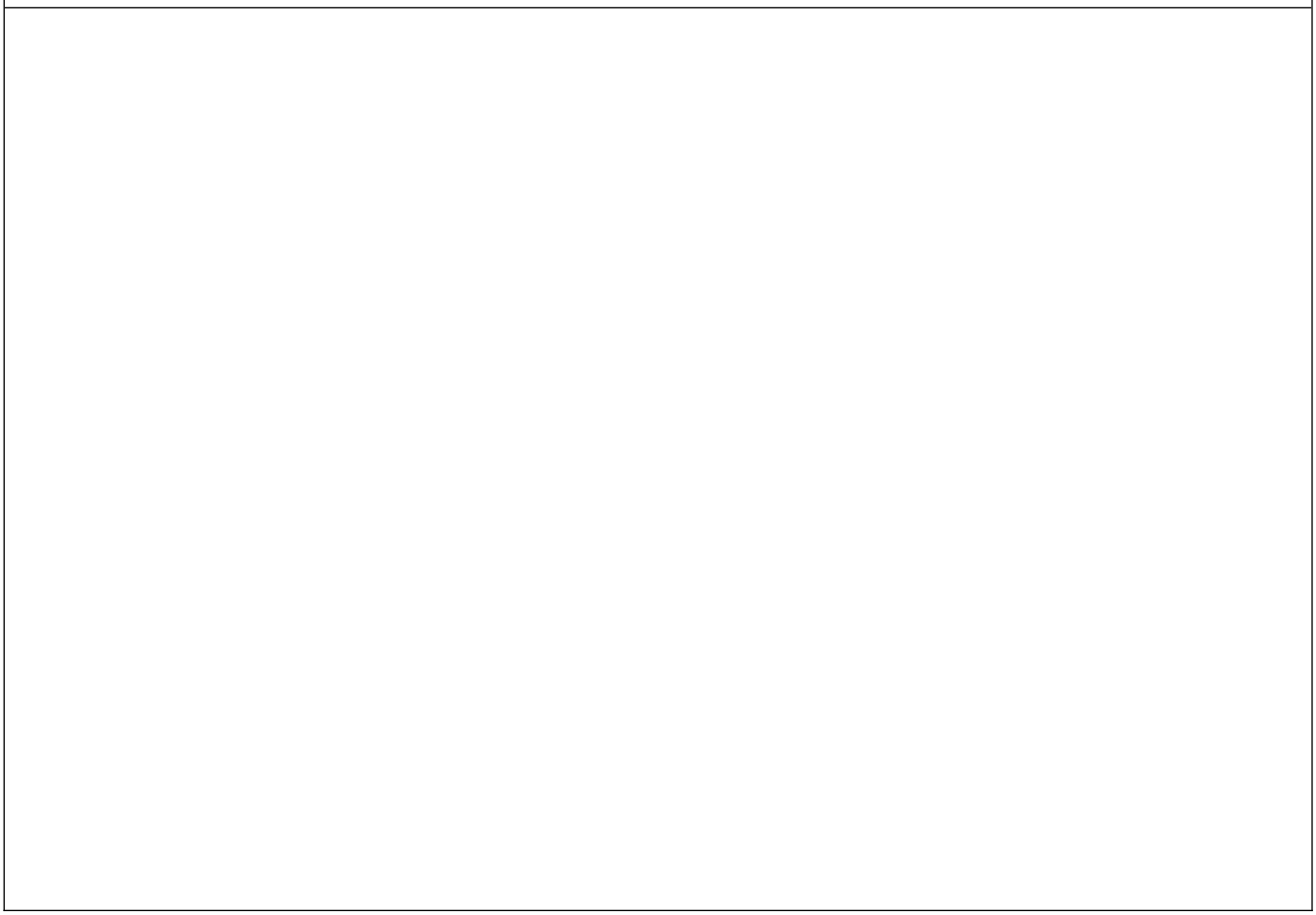
Yapılan görüşmeler sonucunda; 13.06.2026 tarihli ve 33279 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 11414 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı' nın 2026/15 sayılı Genelgesi kapsamında, şirketin vadesi geçmiş Sosyal Güvenlik Kurumu prim borçları ve vergi borçlarının 72 aya kadar tecil ve taksitlendirmesi amacıyla SGK İl Müdürlüğü ve Vergi Dairesi' ne başvuru süreci başlatılmıştır. Söz konusu güncel mevzuat hükümleri gereğince; 10 milyon TL' yi aşan SGK ve vergi borç tutarlarının yapılandırılabilmesi için, borcu aşan kısmın % 50'si oranında teminat gösterilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |







**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 156** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü** | | **Evrak Tarihi/No:24.07.2026 / 122059** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | İlçemiz Yakupköy ve Halalca Mahallelerinde, 6 Eylül Kurtuluş Etkinlikleri ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Etkinlikleri adı altında yapılması planlanan "Geleneksel At Yarışları Müsabakaları" için maddi destekte bulunulması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; | |

**TALEP:**

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün, Maddi Destek Talebi konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

İlçemiz Yakupköy Mahalle Muhtarının dilekçesinde yer alan; Yakupköy ve Halalca Mahallelerinde, 6 Eylül Kurtuluş Etkinlikleri ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Etkinlikleri adı altında yapılması planlanan "Geleneksel At Yarışları Müsabakaları" için maddi destekte bulunulması konulu muhtar dilekçesi yazımız Ek' inde belirtilmiştir.

Söz konusu dilekçeye istinaden Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden yardım yapılması hususunda;

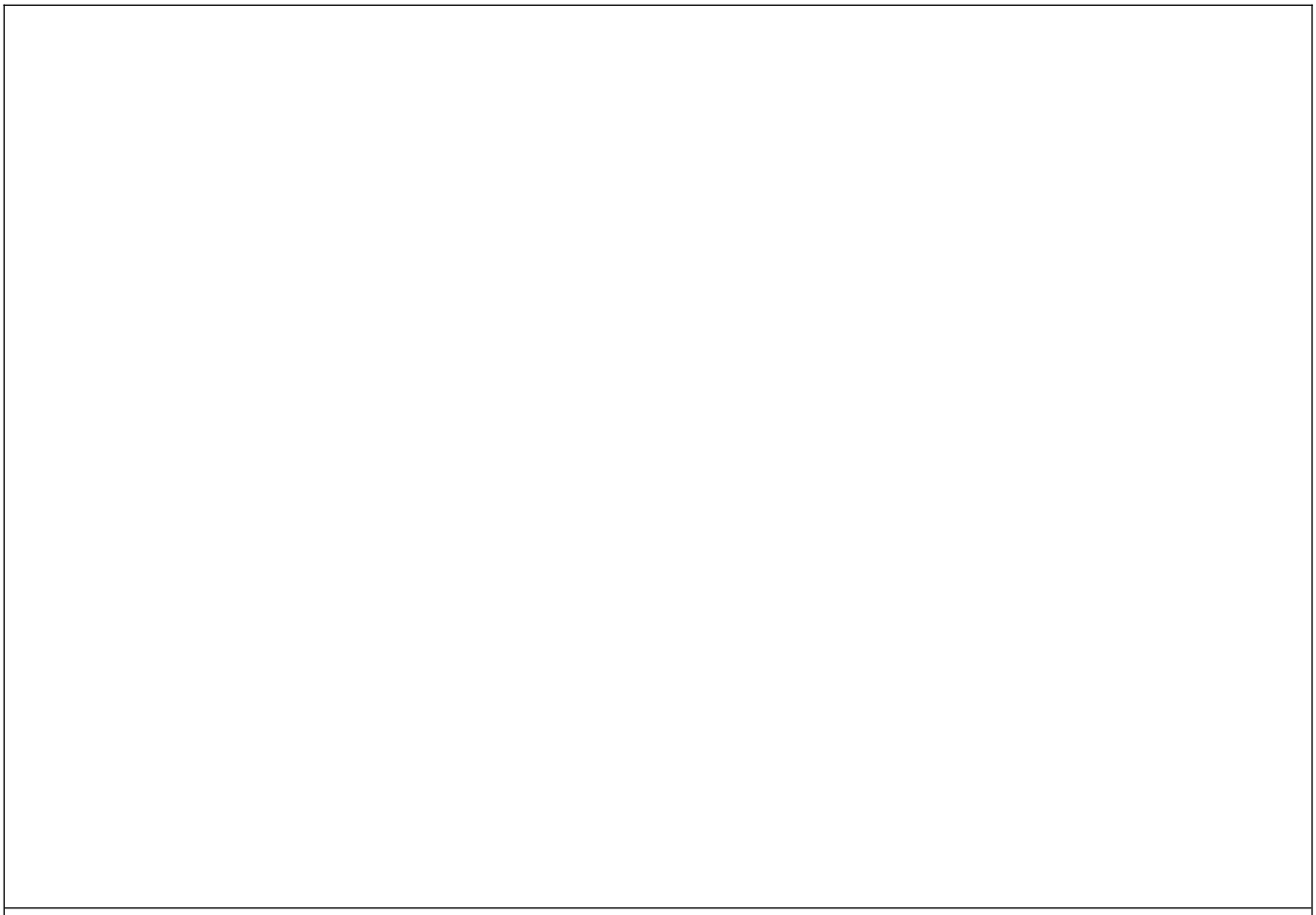
OLUR'larınızı arz ederim

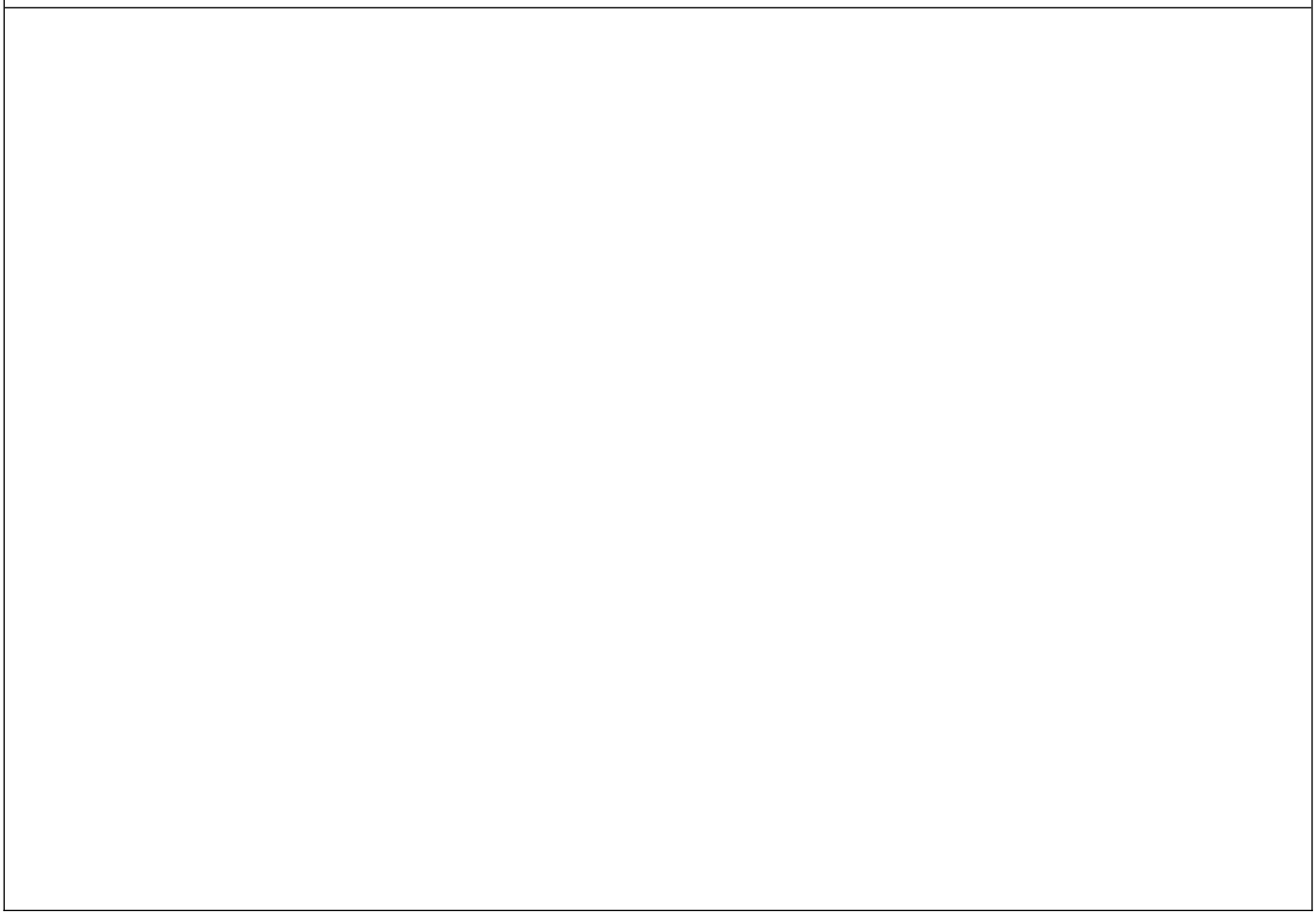
**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Yakupköy ve Halalca Mahallelerinde, 6 Eylül Kurtuluş Etkinlikleri ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Etkinlikleri adı altında yapılması planlanan "Geleneksel At Yarışları Müsabakaları" için maddi destekte bulunulması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |





**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 157** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** | | **Evrak Tarihi/No:03.08.2026 /123288** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 13428 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine; | |

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 13428 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin müracaatı ile, Altıeylül İlçesi, Ayşebacı Mahallesi 13428 ada 1 parseli kapsayan alanda "Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur.

Söz konusu alan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 315 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planında "Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı" kullanımında yer almaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında; mevcut planda "Toplu Taşım Türleri Arası Aktarma Alanı (Emsal: 0.50, Yençok: 9.50 m)" kullanımında bulunan 13428 ada 1 parselin, "Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanması önerilmektedir. Ayrıca, Ticaret+Konut Alanı için 12 metrelik taşıt yollarından ve park alanından 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin plan paftaları, plan açıklama raporu ve diğer bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur.

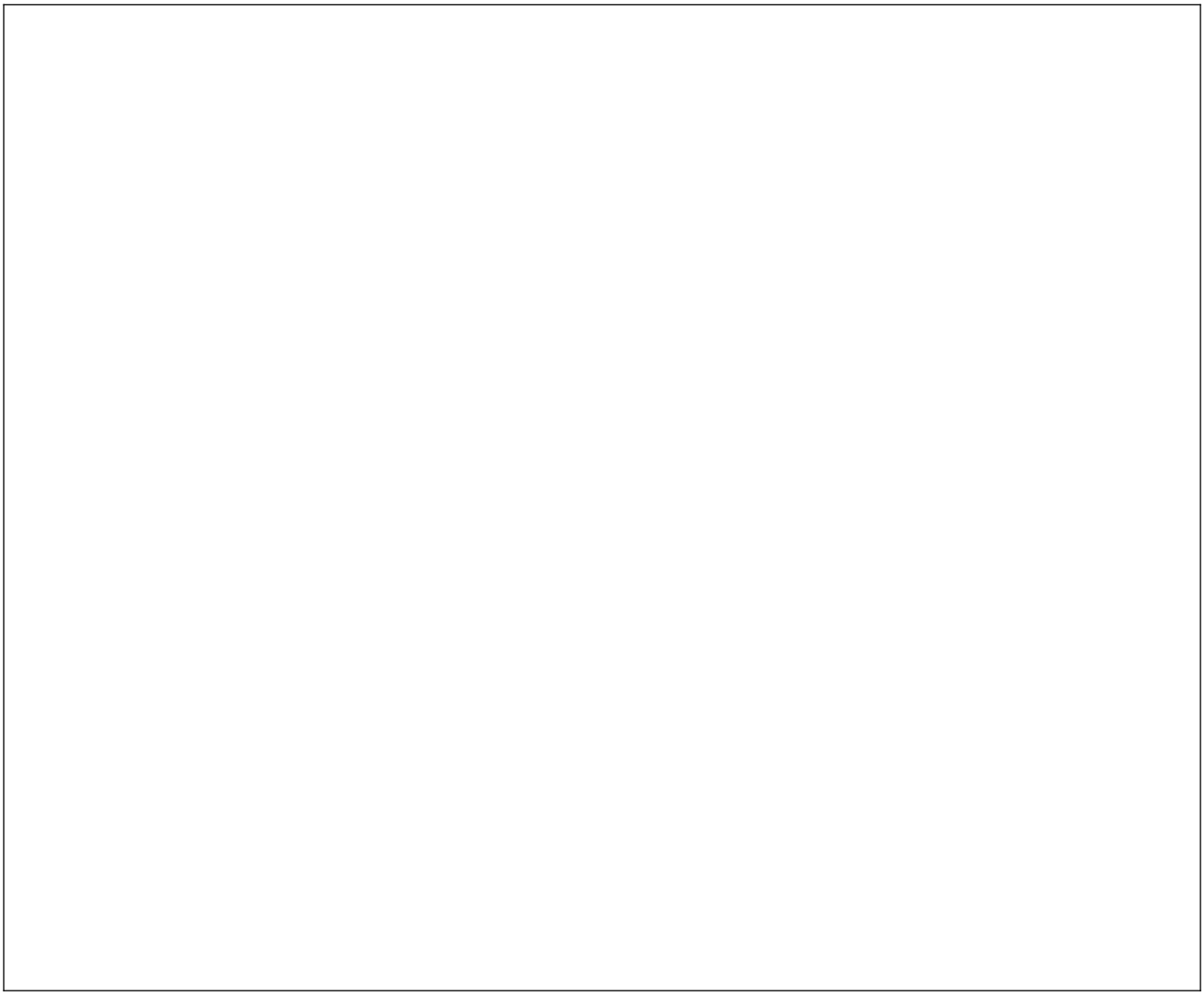
Konunun, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete‘ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek karara bağlanması hususunda, Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 13428 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |



**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 04.08.2026** | **Karar Numarası: 158** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü** | | **Evrak Tarihi/No:04.08.2026** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (Katılmadı), Taylan BENLİ ( İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı) | |
| **Kararın Özü** | Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Eylül ayı olağan meclis toplantısının **03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 19.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına, | |

**TALEP:** 2026 Yılı Eylül ayı olağan meclis toplantısının günü, saati ve yerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Eylül ayı olağan meclis toplantısının **03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 19.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Zeynep EKİNCİ** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |



**T.C.**
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | |
|---|---|---|
| **Karar Tarihi: 20.08.2026** | **Karar Numarası: 159** | **Dönem: Ağustos / 2026** |
| | **Birleşim: 1** | **Oturum:1** |
| **Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü** | | **Evrak Tarihi/No:14.08.2026 / 124144** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı** | Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Fatih Mete EZGİNER, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI | |
| **Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı** | Sinan UYAR (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Yasemin AKKOL (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), | |
| **Kararın Özü** | Sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan, 0590350284 Vergi Numaralı Altaş Altıeylül Gıda Turizm Termal Enerji İnş. Oto Kiralama İşgücü Taah. San. Tic. ve A.Ş.'nin 2018-2024-2025-2026dönemlerini kapsayan prim borcu, işsizlik sigorta prim borcu, idari para borçları ve damga vergisi borç türlerine ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) olan borç asılları, gecikme zamları ile doğan ve doğacak fer'i borçlarına karşılık, 6183 sayılı Kanunun 48'inci maddesi gereği yapılacak taksitlendirme işlemine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Büyükbostancı Mahallesi 113 ada 1parselde kayıtlı, 290.355,42 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın teminat olarak verilmesine; | |

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün Sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan, 0590350284 Vergi Numaralı Altaş Altıeylül Gıda Turizm Termal Enerji İnş. Oto Kiralama İşgücü Taah. San. Tic. ve A.Ş.'nin 2018-2024-2025-2026 dönemlerini kapsayan işsizlik sigorta prim borcu, idari para borçları ve damga vergisi borç türlerine ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) olan borç asılları, gecikme zamları ile doğan ve doğacak fer'i borçlarına karşılık, 6183 sayılı Kanunun 48'inci maddesi gereği yapılacak taksitlendirme işlemine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Büyükbostancı Mahallesi 113 ada 1 parselde kayıtlı, 290.355,42 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın teminat olarak verilmesi konusunun 20.08.2026 tarihli olağanüstü meclis toplantısında okundu.

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Altaş Altıeylül Gıda Turizm Termal Enerji İnş. Oto Kiralama İşgücü Taah. San. Tic. ve A.Ş.'nin 13.08.2026gün ve 25480 sayılı dilekçe ile; sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan 0590350284 Vergi Numaralı Altaş Altıeylül Gıda Turizm Termal Enerji İnş. Oto Kiralama İşgücü Taah. San. Tic. ve A.Ş.'nin, 696sayılı KHK kapsamında personel istihdam eden belediye iştiraki olduğu belirtilerek, Şirketin Sosyal Güvenlik Kurumu ve Vergi Dairesine olan vadesi geçmiş borçlarının tecil ve taksitlendirilmesi amacıyla başvuru sürecinin başlatıldığı ifade edilmiştir.

Ayrıca, 13.06.2026 tarihli ve 33279 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 11414 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının 2026/15 sayılı Genelgesi kapsamında,6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48'inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan teminatsız tecil tutarının 10.000.000,00 TL olarak belirlendiği, bu tutarı aşan kısmın yarısı oranında teminat gösterilmesi gerektiği belirtilerek, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan bir taşınmazın teminat olarak belirlenerek Belediye Meclisine sunulması talep edilmektedir.

Sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan, 0590350284 Vergi Numaralı Altaş Altıeylül Gıda Turizm Termal Enerji İnş. Oto Kiralama İşgücü Taah. San. Tic. ve A.Ş.'nin 2018-2024-2025-2026dönemlerini kapsayan işsizlik sigorta prim borcu, idari para borçları ve damga vergisi borç

türlerine ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) olan borç asılları, gecikme zamları ile doğan ve doğacak fer'i borçlarına karşılık, 6183 sayılı Kanunun 48'inci maddesi gereği yapılacak taksitlendirme işlemine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Büyükbostancı Mahallesi 113 ada 1 parselde kayıtlı, 290.355,42 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın teminat olarak verilmesinin uygun olup olmadığının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; Sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan, 0590350284 Vergi Numaralı Altaş Altıeylül Gıda Turizm Termal Enerji İnş. Oto Kiralama İşgücü Taah. San. Tic. ve A.Ş.'nin 2018-2024-2025-2026 dönemlerini kapsayan prim borcu, işsizlik sigorta prim borcu, idari para borçları ve damga vergisi borç türlerine ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) olan borç asılları, gecikme zamları ile doğan ve doğacak fer'i borçlarına karşılık, 6183 sayılı Kanunun 48'inci maddesi gereği yapılacak taksitlendirme işlemine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Büyükbostancı Mahallesi 113 ada 1 parselde kayıtlı, 290.355,42 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın teminat olarak verilmesine;

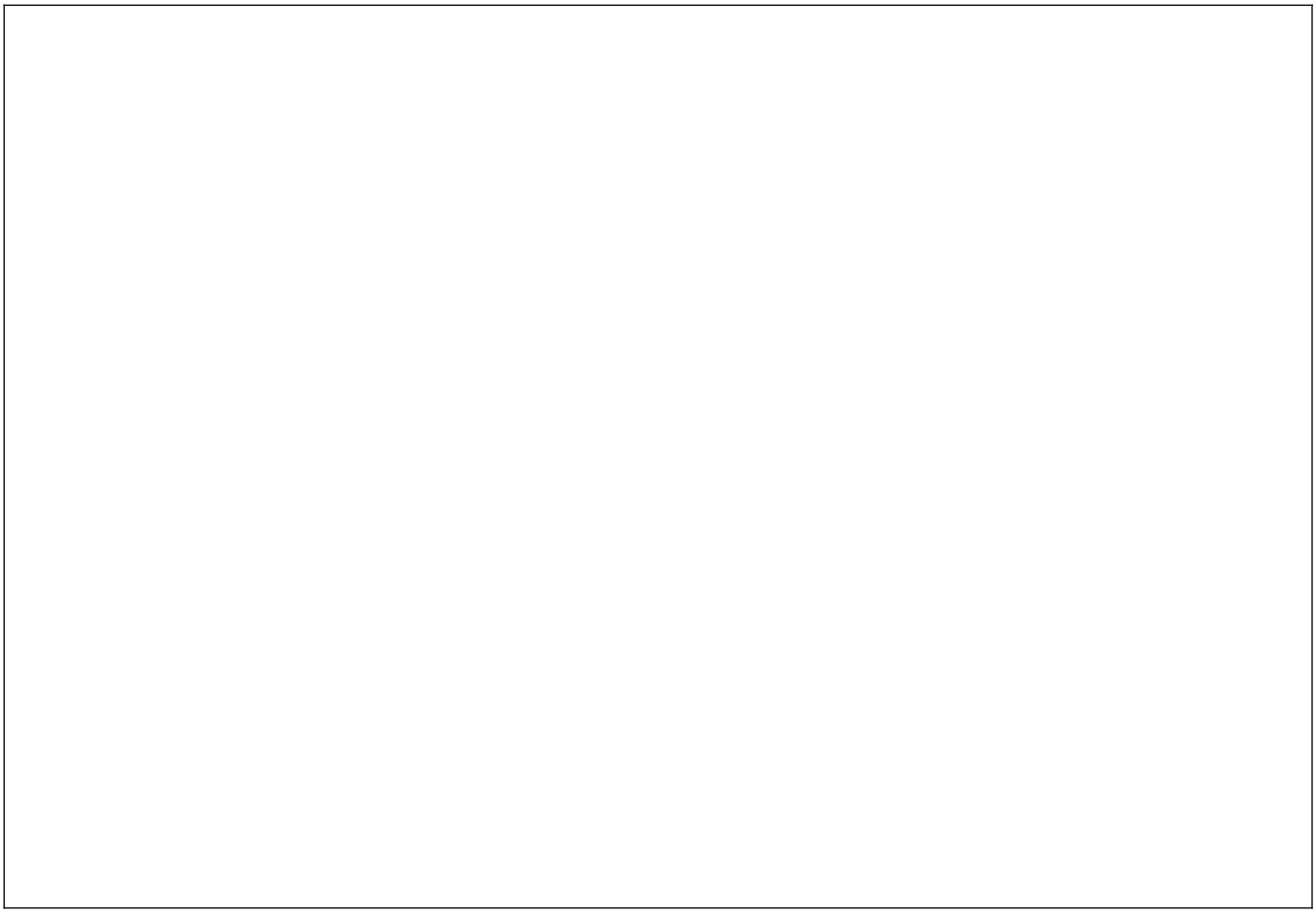
Oy çokluğu ile karar verildi.

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Burcu ÖZER, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Tufan KAPLAN, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Fatih Mete EZGİNER, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Ayhan ÖZTÜRK, Çağdaş YILMAZ

**Çekimser oyu veren meclis üyeleri:** Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Taylan BENLİ

| | | |
|---|---|---|
| **Hakan ŞEHİRLİ** | **Burcu ÖZER** | **Emre SANDIKCI** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Kâtibi** | **Meclis Kâtibi** |



| MEVCUT | ÖNERİ |
|---|---|
| D.33.2. Zemin katı ticari olarak kullanılan binalarda bahçe kullanımı için bahçe kapatma projesi; binanın kaba inşaatı tamamlanmış olan (tüm beton imalatı bitmiş) yapılarda, parsel cephesi sadece 12 metre ve üzeri yola cephe alan bahçelere verilir. 27.06.2024 | **D.33.2.** Zemin katı ticari olarak kullanılan binalarda bahçe kullanımı için bahçe kapatma projesi; binanın kaba inşaatı tamamlanmış olan (tüm beton imalatı bitmiş) yapılarda, parsel cephesi sadece **10 metre ve üzeri yola** cephe alan bahçelere verilir. |
| F.1. Konut alanlarında bulunan en az bir cephesi 12 m ve üzeri yola cepheli olan (dükkan girişi 12 metre ve üzeri yoldan olmak şartıyla) parsellerin;zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katınd aveya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen,getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan,kuaför,terzi,eczane anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç;Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlamak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi,diyaliz merkezi,acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi,genetik hastalıklar tanımerkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi ısmarlama protez ve protez merkezi ile lokanta,pastane gibi konut dışı hizmetler bütün konut alanlarında yapılabilir. 27.06.2024 | **F.1.** Konut alanlarında bulunan en az bir cephesi **10 m ve üzeri yola cepheli olan** (dükkan girişi 10 metre ve üzeri yoldan olmak şartıyla) parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında, zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartları sağlamak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve protez merkezi ile lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler bütün konut alanlarında yapılabilir. |
| **D.19.** İmar planı üzerinde TAKS, KAKS veya emsal belirtilmiş imar adalarında, eğimden dolayı kazanılan ve iskan edilecek tüm katlar emsal değerine dahil edilecektir. Tek bağımsız bölüm olması halinde, bodrum kat emsale dâhil değildir. İmar planı üzerindeki tüm imar adalarında tek bağımsız bölümlü konutlar hariç olmak üzere 1 bodrum iskan edilebilir. 2. bodrum kat 1. bodrum katla ters dubleks yapılamaz .Bina tek bağımsız bölüm olması halinde,bodrum kat/bodrum katlar emsale dahil değildir. 27.06.2024 | **D.19.** İmar planı üzerinde TAKS, KAKS veya emsal belirtilmiş imar adalarında, eğimden dolayı kazanılan ve iskan edilecek tüm katlar emsal değerine dahil edilecektir. Tek bağımsız bölüm olması halinde bodrum kat emsale dahil değildir. İmar planı üzerindeki tüm imar adalarında tek bağımsız bölümlü konutlar hariç olmak üzere 1 bodrum kat iskan edilebilir. 2. bodrum kat, 1. bodrum kat ile ters dubleks olarak düzenlenemez. Bina tek bağımsız bölüm olması halinde, bodrum kat/bodrum katlar emsale dahil değildir. |

| | |
|---|---|
| | Ancak iki veya daha fazla yola cepheli parseller ile köşe parsellerde, parselin topografik yapısı, yol kotları, çevre yapılaşma koşulları ve bodrum katların açığa çıkma durumu dikkate alınarak, yerinde yapılacak teknik inceleme ve ilgili idarenin değerlendirmesi sonucunda bu hükmün uygulanma şekli belirlenir. |
| | **İLAVE** |
| | **C.43** ALTIEYLÜL İLÇESİ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisindeki meskûn konut alanlarında; imar planı ve ilgili mevzuata göre yapılaşmaya esas asgari parsel koşullarını (alan, cephe, derinlik vb.) sağlamayan parseller "eksik imar parseli" olarak kabul edilir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca parselasyon uygulaması yapılamayan meskûn alanlarda, minimum parsel genişliği ve derinliği için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Altıeylül 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir. Altıeylül 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı hükümleri kapsamında ada içi düzenleme yapılarak tevhit şartı getirilen parsellerde; 15. ve 16. maddeler uyarınca yapılacak ifraz ve tevhit işlemleri sonucunda eksik imar parseli bırakılmasına Altıeylül Belediye Encümeni yetkilidir. |